

# STUDIE

---

## PŘÍSTAVBA, NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU BÝVALÉ ZÁKLADNÍ ŠKOLY SALVÁTOR

Místo stavby:

Králova 380  
Valašské Meziříčí  
75701

Investor :

MěÚ Valašské Meziříčí  
Náměstí 5/7  
Valašské Meziříčí  
75701

---

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

M

# 01

---

LZ - PROJEKT plus s.r.o.

Hranická 271  
Valašské Meziříčí  
757 01

lzprojekt@lzprojekt.cz  
777 626 608

Zodpovědný projektant:

Ing. Leoš Zádřapa

Autor:

Ing. arch. Jiří Křížek

Datum:

listopad 2023



Hranická 271, 75701 Valašské Meziříčí  
www.lzprojekt.cz  
lzprojekt@lzprojekt.cz

IČO: 06765734 DIČ: CZ06765734

**LZ - PROJEKT plus s.r.o.**

## **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **Úvod**

Na základě zadání objednatele je cílem předkládané architektonické studie prověření možnosti provedení stavebních úprav objektu bývalé Církevní základní školy Salvátor a pavilonu školní jídelny a družin Základní školy Vyhlička ve Valašském Meziříčí.

Prověřovací studie je zpracována v souvislosti s potřebou řešení poruch stávajícího střešního pláště objektu, s cílem nalezení možnosti nového architektonického, dispozičního a konstrukčního řešení, spočívajícího v provedení kompletní nové nástavby plnohodnotného 3.np pavilonu a řešení bezbarierového přístupu do všech podlaží pavilonu.

### **Urbanistický kontext**

Areál Základní školy Vyhlička je situován jihozápadně od náměstí na okraji historického centra města, mezi ulicemi Králova a Havlíčkova. Ze severní a západní strany je areál ohraničen hromadnou bytovou výstavbou z jižní strany navazují soukromé parcely rodinných domů. Vstup i vjezd do areálu je z východní strany z ulice Králova. Hlavní školní budovu tvoří centrální objekt se třemi hvězdovitě se rozbíhajícími křídly. Samostatně, podél ulice Králova, je situován řešený pavilon jídelny s kuchyní a učebnami družin .

### **Stavební vývoj objektu**

Areál školy byl realizován v 80 -tých letech minulého století v duchu běžných a typizovaných architektonických i stavebních standardů školní výstavby socialistického stavebnictví tehdejší doby. Základem všech budov je železobetonový montovaný skelet MŠ – OB. Fasády objektů školy jsou tvořeny zavěšeným fasádním pláštěm z plynosilikátových panelů, původně s břizolitovou omítkou. Fasády mají převážně horizontálně členěné plochy s průběžnými pásy oken a plnými parapetními pásy. Sokly budov a vybrané plochy fasád byly provedeny z tmavě hnědých kabřincových obkladů. Všechny objekty byly původně ukončeny plochou střechou s obvodovou atikou.

Esteticky i funkčně jednoznačný výraz objektů areálu školy byl na počátku devadesátých let „architektonicky“ zcela nevhodně doplněn, kdy došlo na samostatném pavilonu jídelny s družinami k provedení kontextuálně necitlivé střešní nástavby mohutné sedlové střechy s polovalbami a mohutným dřevěným lemováním štítových a okapových hran střechy. Tato střešní nástavba měla pravděpodobně řešit pouze zatékání do ploché střechy objektu , jelikož byla až do r. 1996 bez jakéhokoliv využití.

V r. 1996 dochází na objektu k dalšímu stavebnímu zásahu, kdy je navržena do nevyužitého půdního prostoru vestavba CZŠ Salvátor a k severnímu štítu pavilonu je provedena přístavba bloku šaten a schodiště zpřístupňujícího navrženou půdní vestavbu. Přístavba integruje do sebe původní vstupní prostory do školního areálu a bez architektonických ambicí pokračuje v dalším rozmělnění původního jednoznačného architektonického tvarosloví mimoškolního pavilonu.

Z hlediska stavebního došlo při vestavbě školního provozu do půdního podkroví k zateplení střešního pláště a současně k osazení více než 100 ks střešních oken, přičemž byla zcela nevhodně projekčně navržena i reálně špatně provedena konstrukční skladba střešního pláště i řešení detailů osazených střešních

oken. Tyto skutečnosti jsou příčinou dlouhodobých poruch zatékání vody do stavby a z dnešního pohledu i zcela nedostatečných tepelně technických a stavebně fyzikálních parametrů střešního pláště.

V roce 2023 došlo ke kompletní tepelně technické sanaci fasádního pláště pavilonu provedením kontaktního zateplovacího systému s izolantem EPS tl. 160 mm, s finální povrchovou úpravou tenkovrstvou strukturální omítkou ve světlém, bílošedém odstínu ( vybrané plochy fasád v tmavším středněšedém odstínu ). Součástí sanace fasád byla výměna klempířských fasádních prvků v černošedém odstínu a realizace předokenních stínících žaluzií, rovněž v černošedém odstínu .

### **Stávající provozně dispoziční řešení**

Pavilon zahrnuje na úrovni 1.np prostory kuchyně a školní jídelny a na úrovni 2.np prostory školní družiny. Odděleně od těchto prostor stravování a družin, je samostatně přístupné 3.np pavilonu, situované do podkrovního prostoru pavilonu, které bylo doposud odděleně využito pro potřeby církevní základní školy Salvátor. Na společné vstupní prostory pavilonu v 1.np navazuje samostatné dvouramenné schodiště do 3.np. Na úrovni 1.np je v rámci tohoto schodišťového prostoru situován jeden sklad. V 2.np se v rámci schodišťového bloku nachází 5 šaten žáků a spisovna. V 3.np jsou situovány ve schodišťovém bloku další 4 šatny žáků, wc učitelů/muži a wc učitelek/ženy . Hlavní dispozice školního provozu v 3.np má trojtraktové uspořádání . Ze střední chodby jsou vstupy do jednotlivých učeben ( 8 kmenových + 1 počítačová ) , do sborovny a ředitelny a také na WC dívek , WC chlapců a do úklidové místnosti.

### **Navrhované úpravy**

Studie předkládá řešení architektonických a stavebně-konstrukčních úprav objektu spočívajících v nově navrhované přístavbě a nástavbě pavilonu. Řešení navrhuje radikální změnu koncepce zastřešení objektu spočívající v kompletním odstranění stávajících konstrukcí 3.np a vybudování nové, objemově plnohodnotné, nástavby 3.np pavilonu, zastřešené střechou plochou. Cílem je rovněž zajištění bezbarierového vstupu do objektu pavilonu i do jednotlivých podlaží objektu a to realizací nového výtahu, který bude situován v nové přístavbě na severní straně objektu.

Dispozičně je uspořádání 3.np uvažováno principiálně shodně se stávajícím uspořádáním tříd, sborovny a kanceláře vedení. Toto řešení ale může být v následujícím stupni PD případně upraveno dle konkretizovaných potřeb zadavatele. V novém dispozičním řešení jsou navrženy sociální zařízení v souladu se současnými hygienickými předpisy, vč. zřízení nového WC pro imobilní.

### **Základní kapacitní údaje využití 3.np :**

Předpokládaný max počet žáků v učebně .....	21
Předpokládaný max počet žáků celkem.....	189
Předpokládaný počet pedagogů.....	14
Předpokládaný počet administrativně technických pracovníků.....	3

Propočet cenových nákladů na realizaci je uveden v rozpočtové příloze studie.

### Dispozičně provozní řešení

Provozně dispoziční uspořádání stravovacího provozu a družin pavilonu v 1.np a 2.np zůstává beze změn a není předmětem studie. Hlavní vstup do objektu pavilonu zůstává zachován rovněž beze změn. Dispozičně beze změn zůstávají rovněž prostory šaten v 2.np a 3.np vč. soc. zařízení učitelů, v návaznosti na stávající schodišťový prostor.

Z důvodu zajištění bezbariérovosti je navržen v objektu nový výtah, který je situovaný do nové přístavby. Tato nová přístavba o půdorysných vnějších rozměrech 5,35 x 7,76 m ( hrubé vnější rozměry 5,1 x 7,35 m ) navazuje na západní fasádu schodišťového bloku ( přístavby z r. 1996 ) a je dispozičně propojena v úrovni každého podlaží z prostoru hlavních podest stávajícího schodiště. Výtahová kabina je navržena jako průchozí, tak aby byl zajištěn bezbarierový vstup z úrovně nově navrženého venkovního přístupového chodníku ( z výškové úrovně -2,1 m oproti úrovni čisté podlahy v 1.np ). Venkovní vstup do výtahu je orientován ze severní strany přístavby. Studie předpokládá vnitřní hrubý rozměr výtahové šachty 2,2 x 1,9 m pro min rozměry výtahové kabiny 1500 x 1500 mm ( kabina má min. šířku 1500 mm z důvodu možnosti otočení osoby na invalidním vozíku uvnitř výtahové kabiny). Přesné vnitřní rozměry výtahové šachty budou upřesněny v dalším stupni zpracování PD na základě konkrétního navrhovaného typu výtahu. Kromě vlastní výtahové šachty a komunikačního prostoru, jsou jednotlivá podlaží přístavby dispozičně využita i pro rozšíření zázemí školního provozu. V 1. np je zde umístěn sklad, ve 2.np sklad a úklidová místnost a ve 3.np dispozici doplňuje místnost WC pro imobilní a sklad/ zázemí školníka. Případné jiné konkrétní využití prostorů přístavby může být upřesněno na základě požadavků školy v dalším stupni PD.

Koncepce dispozičního uspořádání nové nástavby 3.np pavilonu, zůstává prakticky shodná se stávajícím konceptem uspořádání. Ze střední chodby široké 3 m jsou přístupné jednotlivé třídy a ostatní místnosti. Dispozice tak zahrnuje (jako doposud) 8 kmenových učeben, jednu specializovanou učebnu, sborovnu a ředitelnu. Řešení nástavby umožní plnohodnotné půdorysné i prostorové využití učeben, oproti řešení ve stávajícím podkrovním prostoru. Je zde možnost rovnocenného využití hloubky dispozice až k obvodové fasádě. Kapacita učeben je max 21 žáků při dodržení vzdálenost minimálně 2 m od přední hrany prvního stolu žáka před tabulí a vzdáleností mezi lavicemi 700 mm.

Nově je dispozičně řešen modul sociálního zařízení - WC žáků tak, aby dispoziční uspořádání WC dívek (vč. hygienické kabiny) i WC chlapců odpovídalo aktuálním normovým prostorovým požadavkům. WC žáků jsou přístupné přes předsíně s umývadly. V prostoru 3.np nové přístavby je umístěno pouze WC pro imobilní.

Konkrétní dispoziční uspořádání může být v dalším stupni zpracování PD upraveno na základě upřesněných požadavků zadavatele na využití prostor. Vzhledem k zcela nové nosné struktuře 3.np, navržené jako pravidelný ocelový skelet v rastru skeletu spodních podlaží, je možné flexibilnější přeuspořádání a změny dispozic, dle později upřesněných specifických potřeb na funkční využití nástavby.

Zcela nově je ve studii řešeno umístění druhé únikové cesty z prostoru 3.np. Tuto funkci splňuje nově navržené venkovní ocelové schodiště, situované podél jižní fasády objektu. Koncepce dvou samostatných únikových cest tak umožňuje větší flexibilitu v rámci změn ve funkčním využití vnitřních prostor 3.np. Konečná

potřeba nutnosti zřízení druhé únikové cesty z 3.np vyplyne na základě finálních parametrů dispozičního a provozního uspořádání a bude muset být prověřena v následujícím stupni zpracování PD.

#### Architektonické řešení exteriéru objektu.

Návrh se snaží koncepcí jasného kvádrovitého objemu plnohodnotné nástavby 3.np, zakončené plochou střechou s obvodovou atikou, kontextuálně navázat na původní objemový koncept všech budov školního areálu. Stávající severní blok původní přístavby z r. 1996 bude po obvodu vytažen až do úrovně nově navrhované atiky 3.np a výškově tak sjednocen s novou přístavbou i nástavbou pavilonu obvodovou atikou v jedné výšce.

Fasády nově navrhované přístavby s výtahem jsou vizuálně sjednoceny s východní a západní fasádou nové nástavby 3.np pavilonu. Je zde navrženo provedení fasád s provětrávaným fasádním obkladem z dřevěných palubek v přírodním odstínu. Dílčí plochy severní a jižní fasády nástavby pavilonu jsou pak navrženy s provětrávaným obkladem z hliníkových lamel (případně velkoplošných fasádních desek) v tmavém černošedém odstínu. Toto materiálové provedení obkladu z nehořlavého materiálu je navrženo v souvislosti s řešením požární únikové cesty po novém fasádním únikovém schodišti na jižním štítu objektu.

Pásová okna nástavby ve východní i západní fasádě jsou navržena ve stejném členění jako okna v 2.np pavilonu a doplněna stejnými předokenními žaluziemi v černošedém odstínu.

Nový výrazný strukturální prvek přináší únikové ocelové schodiště, vinoucí se z 3.np podél jižního štítu pavilonu. Odstín nosné ocelové konstrukce schodiště i plné plochy schodišťového zábradlí, navazují na barevnou koncepci tmavé plochy fasády jižního štítu nástavby. Variantně je možno transparentnější provedení zábradlí jako jednoduchý rastr tyčí z pásové oceli.

#### Konstrukční a materiálové řešení

V rámci bouracích prací se předpokládá kompletní demolice všech konstrukcí současné nástavby 3. np pavilonu. U stávající severní přístavby je navrženo pouze odstranění stávající střešní konstrukce a podhledů. Dále je navrženo vybourání nových dveřních otvorů k dispozičnímu propojení nové přístavby s výtahem.

Stavební konstrukce nové přístavby s výtahovou šachtou tvoří nosný stěnový konstrukční systém s železobetonovými stropy. Ve studii je navrženo plošné založení přístavby na železobetonové základové desce, s navazujícími železobetonovými základovými stěnami. Konkrétní způsob a hloubku založení přístavby bude nutné upřesnit v následujícím stupni zpracování PD s ohledem na sousední stávající základové konstrukce (nutnost provedení sond) i s ohledem na řešení spodního dojezdu výtahové šachty. Nosné stěny přístavby jsou uvažované jako vyzdívané z keramických tvárníc (a z probetonovaných betonových tvarovek ztraceného bednění v místě výtahové šachty). Ztužení zdiva je v úrovni stropů monolitickými železobetonovými deskami.

Nosná konstrukce nové nástavby 3.np pavilonu je navržena jako ocelový skelet v rastru železobetonového skeletu pavilonu. Skelet je tvořený ocelovými sloupy, průvlaky a ztužidly. Stropní konstrukce nástavby je uvažována jako lehká

bud' z dřevěných panelů ( např. systém NOVATOP ) případně z ocelových trapézových plechů s nadbetonávkou.

Obvodové zdivo šatnového bloku bude nadezděno do úrovně nového stropu , který i zde je navržen z ocelových průvlaků a dřevěných střešních panelů nebo z trapézového plechu s nadbetonávkou.

Obvodový plášť nástavby pavilonu je ve studii uvažován jako lehká sendvičová skladba s vnitřní rámovou sloupkovou konstrukcí z dřevěných KVH hranolů s tepelně izolační výplní. Z exteriérové strany bude na dřevokonstrukci provedena vnější doplňující tepelněizolační vrstva a skladba provětrávané fasády na systémovém nosném roštu. Z interiérové strany uzavírá sendvič parotěsná folie, instalační mezera a vnitřní opláštění sádrovláknitými nebo sádrokartonovými deskami. Konkrétní přesná skladba obvodového pláště nástavby musí být v dalším stupni zpracování PD upřesněna s ohledem na požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby a požadavky na příslušnou požární certifikaci celé skladby.

Střecha nad celým 3.np je navržena jako plochá jednoplášťová s obvodovou atikou a odvodněním do vnitřních vpustí , případně do vpustí atikových. Souvrství střechy je tvořeno parotěsnou vrstvou, tepelně izolační a zároveň spádovou vrstvou, hydroizolační vrstvou z asfaltových pásů nebo foliového typu . Střechu je případně možno uvažovat, po ověření statických souvislostí únosnosti stávajícího skeletu, i s horní vegetační vrstvou extenzivních rostlin ( rozchodníky ) . Do střešního pláště jsou umístěny čtyři kruhové ( případně čtvercové ) světlíky určené k hornímu prosvětlení dlouhé vnitřní chodby.

Dělicí příčky v interiéru nástavby jsou navrženy jako systémové, montované sádrokartonové nebo sádrovláknité. Ze sádrokartonových nebo sádrovláknitých desek jsou uvažovány rovněž obklady ocelových prvků skeletu a podhledy stropu ( dle požadavků požárně bezpečnostního řešení ). V prostorech nové přístavby i nástavby jsou navrženy kompletní nové skladby podlah.

Fasády přístavby i nástavby jsou navrženy jako provětrávané s fasádními obklady. Použití a provedení dřevěného fasádního obkladu musí být v dalším stupni zpracování PD detailněji prověřeno s ohledem požadavky celkového požárně bezpečnostního řešení stavby, včetně řešení a posouzení požárně nebezpečného prostoru stavby. Ve studii je uvažován dřevěný obklad v přírodním nebo okrovém odstínu z fasádních palubek tl. max 19 mm v bezúdržbovém provedení ( např. olejová – tlakově vakuová imprgnace ). Při tloušťce obkladových prken 19 mm lze předběžně považovat dřevem obložené fasády jako požárně uzavřené plochy.

Na jižní ( a částečně severní ) fasádě nástavby je navržen provětrávaný fasádní obklad z nehořlavého materiálu - hliníkových fasádních lamel (případně plošných fasádních desek) v černošedém odstínu a to z důvodu, kdy je podél jižní fasády pavilonu navržena nová úniková cesta z 3.np po venkovním ocelovém schodišti. V této souvislosti bude dle požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v dalším stupni projektové dokumentace, rovněž pravděpodobně nutné uvažovat s úpravou / výměnou stávajících výplní otvorů v jižní obvodové stěně pavilonu s ohledem na zajištění jejich potřebné požární odolnosti.

Na dílčích plochách fasád pavilonu bude doplněn kontaktní zateplovací systém (ETICS) shodný a navazující na již realizované zateplení fasád pavilonu. ( v úrovni původní atiky nad 2.np pavilonu a na nových nadezděných stěnách 3.np severního schodišťového bloku se šatnami ). Přesný způsob napojení bude nutno

řešit dle konkrétní situace, tak aby dodatečně provedené napojení bylo maximálně vizuálně potlačeno.

Prosvětlení interierových prostor nástavby je zajištěno okny ve východní a západní fasádě, ve shodném členění jako mají stávající okna 2.np pavilonu. Běžné interiérové dveře budou s plnými křídly do ocelových zárubní. Dveře mezi chodbou a učebnami jsou navrženy v provedení s prosklenými nadsvětlíky. Nové vnitřní dveře mezi schodišťovým prostorem a přístavbou budou v protipožárním provedení, stejně jako dveře / prosklená stěna oddělující vnitřní schodiště směrem do střední chodby.

Venkovní únikové schodiště má ocelovou konstrukci. Schodiště podpírají ocelové sloupy založené na betonových základových patkách. Schodišťová ramena a podesty mají boční schodnice a stupně z ocelových pororošťů. Zábradlí je ocelové s plošnou deskovou nebo tyčovou výplní (nebo ev. výplní z ocelových sítí).

Všechny instalační rozvody i otopná tělesa v přístavbě i nástavbě 3. np jsou navrženy jako nové, napojené na stávající rozvody. Plochá střecha umožní případnou instalaci fotovoltaických panelů v ideální orientaci jižním směrem.

#### Základní investiční ukazatele

Půdorysná plocha rekonstruované stávající části 3.np.....	95,8 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor rekonstruované stávající části 3.np....	402 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha nové přístavby.....	41,5 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor nové přístavby.....	611 m <sup>3</sup>
Půdorysná plocha nové nástavby pavilonu.....	729 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor nové nástavby pavilonu.....	3135 m <sup>2</sup>
Nová podlahová plocha učeben, sborovny a vedení.....	486,2 m <sup>2</sup>
Nová podl. plocha komunikací (bez únik. schod.) .....	141,7 m <sup>2</sup>
Nová podlahová plocha soc. zařízení .....	44,5 m <sup>2</sup>
Nová podlahová plocha skladového zázemí .....	38,2 m <sup>2</sup>
Nová podlahová plocha celkem .....	710,6 m <sup>2</sup>

Vypracoval : Ing. arch. Jiří Křížek ; listopad 2023